**ПРОТОКОЛ №06**

**Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Новосибирск, ул. Ельцовская, дом № 2/3, проводимого с 11час. 00мин. 25 мая 2016 г. до 17час. 00мин. 31 мая 2016г., проводимого по инициативе** **правления ТСЖ «Усадьба», в форме заочного голосования по адресу: г.Новосибирск, ул.Ельцовская, д. 4/1 (помещение ТСЖ «Усадьба»).**

**г. Новосибирск   31 мая 2016г.**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Новосибирск, ул. Ельцовская, дом № 2/3 созвано по инициативе правления ТСЖ «Усадьба».

Общая площадь помещений в многоквартирном доме:**7360,7м2.**

Общее количество голосов собственников – **100%.**

В голосовании приняло участие **4976,1м2.** собственников помещений, что составляет **67,6%** голосов собственников помещений.

**Кворум собрания собственников помещений в многоквартирном доме набран, собрание легитимно. Голосование по вопросам, входящим в компетенцию собственников помещений считать состоявшимся.**

**Повестка собрания.**

1. Выборы председателя, секретаря и счётной комиссии собрания;
2. Разрешить ИП Н.В. Хаминич использовать границы земельного участка многоквартирного дома по адресу: г.Новосибирск, ул.Ельцовская, д.2/3 для прокладки кабельной трассы взамен оплаты на р/с ТСЖ «Усадьба» суммы 68000 (шестьдесят восемь тысяч) рублей;
3. Разрешить ИП Н.В. Хаминич выполнять работы, связанные с прокладкой кабельной трассы в границах земельного участка участка многоквартирного дома по адресу: г.Новосибирск, ул.Ельцовская, д.2/3;
4. Утверждение уполномоченного представителя собственников помещений для осуществления необходимого контроля за проведением работ В.Ф.Лобанова;
5. Утверждение уполномоченного представителя собственников помещений для принятия восстановительных работ после окончания работ, связанных с прокладкой кабельной трассы земельного участка многоквартирного дома и подписания соответствующих документов В.Ф.Лобанова.

**Результаты голосования по вопросам повестки собрания собственников помещений по адресу: г. Новосибирск, ул. Ельцовская, дом №2/3, в форме заочного голосования:**

**По первому вопросу повестки собрания:**

1. Выборы председателя, секретаря и счётной комиссии собрания;

Голосовало кв.м. собственников помещений:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Кандидаты** | **Ед.изм.** | **За** | **Против** | **Воздержался** |
| В.Ф. Лобанов  Председатель собрания | кв.м. | 5828,1 | 0 | 0 |
| % | 81,6 | 0 | 0 |
| В.С. Григорьев  Секретарь собрания | кв.м. | 5828,1 | 0 | 0 |
| % | 81,6 | 0 | 0 |
| О.В. Ростова  Член счётной комиссии | кв.м. | 5828,1 | 0 | 0 |
| % | 81,6 | 0 | 0 |
| О.Ю. Лямзина  Член счётной комиссии | кв.м. | 5828,1 | 0 | 0 |
| % | 81,6 | 0 | 0 |
| А.Е.Руденко  Член счётной комиссии | кв.м. | 5828,1 | 0 | 0 |
| % | 81,6 | 0 | 0 |

**Принято решение: голосование по данному вопросу считать состоявшимся. Утвердить председателем собрания: В.Ф. Лобанова; секретарём собрания: Григорьева; счётную комиссию собрания в составе:, ,.**

**По второму вопросу повестки собрания:**

1. Разрешить ИП Н.В. Хаминич использовать границы земельного участка многоквартирного дома по адресу: г.Новосибирск, ул.Ельцовская, д.2/3 для прокладки кабельной трассы взамен оплаты на р/с ТСЖ «Усадьба» суммы 68000 (шестьдесят восемь тысяч) рублей;

Голосовало 5828,1кв.м. собственников помещений:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
| **кв.м.** | 5828,1 | **0** | **0** |
| **%** | 81,6 | **0** | **0** |

**Принято решение: голосование по данному вопросу считать состоявшимся. Принять решения о выполнении в 2016 году работ по ремонту внутриквартального проезда территории многоквартирного дома в объёме 520кв.м.**

**По третьему вопросу повестки собрания:**

1. Разрешить ИП Н.В. Хаминич выполнять работы, связанные с прокладкой кабельной трассы в границах земельного участка участка многоквартирного дома по адресу: г.Новосибирск, ул.Ельцовская, д.2/3;

Голосовало 5828,1кв.м. собственников помещений:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
| **кв.м.** | 5828,1 | **0** | **0** |
| **%** | 81,6 | **0** | **0** |

**Принято решение: голосование по данному вопросу считать состоявшимся. Поручить мэрии г.Новосибирска выбора подрядной организации для проведения ремонта внутриквартального проезда территории многоквартирного дома путём проведения торгов.**

**По четвёртому вопросу повестки собрания:**

1. Утверждение уполномоченного представителя собственников помещений для осуществления необходимого контроля за проведением работ В.Ф.Лобанова;

Голосовало 5828,1кв.м. собственников помещений:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
| **кв.м.** | 5828,1 | **0** | **0** |
| **%** | 81,6 | **0** | **0** |

**Принято решение: голосование по данному вопросу считать состоявшимся.**

**По пятому вопросу повестки собрания:**

1. Утверждение уполномоченного представителя собственников помещений для принятия восстановительных работ после окончания работ, связанных с прокладкой кабельной трассы земельного участка многоквартирного дома и подписания соответствующих документов В.Ф.Лобанова.

Голосовало 5828,1кв.м. собственников помещений:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
| **кв.м.** | 5828,1 | **0** | **0** |
| **%** | 81,6 | **0** | **0** |

**Принято решение: голосование по данному вопросу считать состоявшимся. Утвердить уполномоченного представителя собственников помещений для принятия работ по ремонту внутриквартального проезда территории многоквартирного дома и подписания соответствующих документов В.Ф.Лобанова.**

Протокол общего собрания собственников помещений составлен на трёх листах, в двух экземплярах: экз. № 1 в дело собрания, экз.№2 хранится у инициатора собрания В.Ф. Лобанова.

Подписи:

Председатель собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Ф. Лобанов

Секретарь собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.С. Григорьев